



RELATÓRIO MENSAL

Relatório Mensal

6ªªE CRI Visconde 12/2025

RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4	Série 5	Série 6	Série 7
Código CETIP	23K2202885	23K2203899	23K2203980	23K2204018	23K2204324	23K2204376	23K2204376
Código ISIN	BRCASCCR11T6	BRCASCCR11U4	BRCASCCR11V2	BRCASCCR11W0	BRCASCCR11X8	BRCASCCR11X8	BRCASCCR11X8
Emissão	65°	65°	65°	65°	65°	65°	65°
Oferta	R160	R160	R160	R160	R160	R160	R160
Classe	Sênior	Sênior	Sênior	Sênior	Sênior	Sênior	Sênior
Concentração	Concentrado	Concentrado	Concentrado	Concentrado	Concentrado	Concentrado	Concentrado
Agente fiduciário	Trustee	Trustee	Trustee	Trustee	Trustee	Trustee	Trustee
Série	1	2	3	4	5	6	7
Categoria	CRI	CRI	CRI	CRI	CRI	CRI	CRI
Data emissão	22/11/2023	22/11/2023	22/11/2023	22/11/2023	22/11/2023	22/11/2023	22/11/2023
Segmento	Imobiliário	Imobiliário	Imobiliário	Imobiliário	Imobiliário	Imobiliário	Imobiliário
Data vencimento	25/05/2027	25/05/2027	25/05/2027	25/05/2027	25/05/2027	25/05/2027	25/05/2027
Quantidade	15.000	15.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Lastro	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Remuneração	IPCA + 13% aa	IPCA + 13% aa	IPCA + 13% aa	IPCA + 13% aa	IPCA + 13% aa	IPCA + 13% aa	IPCA + 13% aa
Quantidade Integralizada	15.000	15.000	5.000	5.000	5.000	5.000	15.000

PAGAMENTOS

	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4		Série 5		Série 6		Série 7	
Consolidado	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 15.177.245,81	R\$ 1.011,82	R\$ 15.177.245,81	R\$ 1.011,82	R\$ 5.078.475,69	R\$ 1.015,70	R\$ 5.057.891,49	R\$ 1.011,58	R\$ 5.050.754,51	R\$ 1.010,15	R\$ 5.017.883,52	R\$ 1.003,58	R\$ 15.137.638,72	R\$ 1.009,18
Amortização do mês (a)	R\$ 60.064,67	R\$ 4,00	R\$ 60.064,67	R\$ 4,00	R\$ 20.098,31	R\$ 4,02	R\$ 20.016,85	R\$ 4,00	R\$ 19.988,60	R\$ 4,00	R\$ 19.858,51	R\$ 3,97	R\$ 60.169,99	R\$ 4,01
Juros do mês (b)	R\$ 161.077,22	R\$ 10,74	R\$ 161.077,22	R\$ 10,74	R\$ 53.898,24	R\$ 10,78	R\$ 53.679,77	R\$ 10,74	R\$ 53.604,03	R\$ 10,72	R\$ 53.255,17	R\$ 10,65	R\$ 95.140,72	R\$ 6,34
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 221.141,90	R\$ 14,74	R\$ 221.141,90	R\$ 14,74	R\$ 73.996,55	R\$ 14,80	R\$ 73.696,62	R\$ 14,74	R\$ 73.592,63	R\$ 14,72	R\$ 73.113,68	R\$ 14,62	R\$ 155.310,71	R\$ 10,35
Saldo devedor após pagamento	R\$ 14.956.103,91	R\$ 997,07	R\$ 14.956.103,91	R\$ 997,07	R\$ 5.004.479,14	R\$ 1.000,90	R\$ 4.984.194,87	R\$ 996,84	R\$ 4.977.161,88	R\$ 995,43	R\$ 4.944.769,84	R\$ 988,95	R\$ 14.982.328,01	R\$ 998,82
Saldo no último d.u	R\$ 14.979.804,52	R\$ 998,65	R\$ 14.979.804,52	R\$ 998,65	R\$ 5.012.409,63	R\$ 1.002,48	R\$ 4.992.093,21	R\$ 998,42	R\$ 4.985.049,08	R\$ 997,01	R\$ 4.952.605,70	R\$ 990,52	R\$ 15.006.070,17	R\$ 1.000,40

GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Despesa	R\$ 149.396,82	N/A	Enquadrado
Fundo de Reserva*	R\$ 1.995.560,93	N/A	Desenquadrado
Fundo de Amortização	R\$ 2.390.210,24	N/A	Enquadrado
Razão de Garantia	1,80	2,06	Enquadrado

*Fundo reenquadrado

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em:	31/12/2025	Aplicação/Fundo:	
Centralizada:	R\$ 226.861,61	Despesas	R\$ 115.288,62
		Reserva	R\$ 1.967.880,02
		Amortização	R\$ 2.411.350,94
		Carteira	R\$ 165.209,35

AGENDA DE EVENTOS

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	01/2026	R\$ 792.508,30
Despesas	01/2026	R\$ 165.983,20

RESUMO CARTEIRA

Recebimento	Adimplência (%)	Total
Antecipado	N/A	N/A
Adimplente	N/A	N/A
Atraso	N/A	N/A

Em Aberto	Adimplência (%)	Total
Inadimplência	-	-
Saldo devedor	-	-



RELATÓRIO MENSAL